

Presseinformation

PANDION AG, Köln

Düsseldorf, 02.02.2020

PANDION vermietet Gastronomie- und Büroflächen im Düsseldorfer PANDION FRANCIS

- **Neue Gastronomieangebote für die Immermannstraße**
- **Eröffnung von Beets & Roots und eatDOORI im Frühsommer geplant**
- **Weitere Büroflächen im Hochhaus vermietet**

Mit der Vermietung von zwei Erdgeschossflächen mit unmittelbarem Zugang von der Immermannstraße verzeichnet das PANDION FRANCIS in der Düsseldorfer Top-Innenstadtlage einen weiteren Erfolg. Die beiden Restaurants „Beets & Roots“ sowie „eatDOORI“ werden ca. 180 Quadratmeter beziehungsweise ca. 170 Quadratmeter Fläche im Erdgeschoss beziehen. Beets & Roots wurde 2016 in Berlin gegründet und hat mittlerweile sechs Restaurants in Berlin und Hamburg. eatDOORI erobert von Frankfurt aus die Restaurant-Szene und ist neben dem Rhein-Main-Gebiet bereits in Köln etabliert.

„Dass wir in diesen – vor allem für die Gastronomie – herausfordernden Zeiten zwei innovative Gastronomieanbieter für die Flächen im PANDION FRANCIS begeistern konnten, ist Ausweis der Produkt- und Lagequalität des Objekts,“ freut sich Mario Böttger, verantwortlicher Projektentwickler des PANDION FRANCIS, über die Abschlüsse.

Damit sind alle Gastro-Räume des Gebäudes vollvermietet. Die Übergabe der Mietflächen wird jeweils am 1. April 2021 erfolgen, eröffnen wollen die Locations voraussichtlich im Mai.

Neben diesen beiden für die Landeshauptstadt neuen Restaurants hat zudem eine neu gegründete Anwaltskanzlei mit den Beratungsschwerpunkten Infrastruktur, Immobilien und Mobilität ca. 410 Quadratmeter Bürofläche im 9. Obergeschoss des 14-geschossigen Büroturms angemietet, die ebenfalls am 1. April übergeben wird.

Somit füllt sich das lediglich 600 Meter vom Düsseldorfer Hauptbahnhof gelegene Bürohochhaus nach ersten Vermietungen im Herbst und erweitert nun mit zwei jungen Gastrokonzepten das kulinarische Angebot für das belebte Viertel an der Schnittstelle von Oststraße und Immermannstraße. Ein Vorplatz für Außengastronomie komplettiert die Aufenthaltsqualität und zeichnet das Gebäude im unmittelbaren Straßenraum als selbstbewussten und zugleich eleganten Akzent aus.

Klaus Küppers, Leiter der Kölner PANDION-Niederlassung, zeigt sich erfreut über das Projekt auf der Zielgeraden: „Mit dem PANDION FRANCIS als Gesamtentwicklung aus Büroturm und Wohnensemble steht ein weiterer Baustein unserer Aktivitäten in Düsseldorf vor der Vollendung. Diese Erfolgsstory werden wir mit kommenden Großprojekten in innerstädtischen Lagen der Landeshauptstadt fortsetzen.“

Insgesamt bietet das 50 Meter hohe Bürogebäude im Düsseldorfer Stadtzentrum rund 5.400 Quadratmeter Mietfläche. Der Hauptbahnhof und damit der komplette ÖPNV ist fußläufig zu erreichen, die Königsallee nur wenige Minuten entfernt. Zum Flughafen Düsseldorf benötigt man mit dem Pkw in 30 Minuten.

Bei der Anmietung durch Beets & Roots Gastro war Colliers International vermittelnd und beratend tätig, eatDOORI sowie die Anwaltskanzlei hat das Düsseldorfer Maklerhaus Anteon als Lead Makler vermittelt und beraten.

Pressekontakt:

PANDION AG

Petra Höfels

Leiterin Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8

50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-221

E-Mail: hoefels@pandion.de | www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 4.250 hochwertige Wohnungen und sechs größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 4,3 Milliarden Euro, davon 2,5

Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 190 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.