

Information/ PANDION AG

Köln, 14.12.2022

## Information für die Anleihegläubiger der PANDION AG

**Köln, 14. Dezember 2022** – Die PANDION AG wurde darüber informiert, dass die M-Invest GesbR ein Kaufangebot für die PANDION-Anleihe 2021/2026 (ISIN: DE000A289YC5) unterbreitet hat, das die Depotbanken an die Anleger weitergegeben haben.

Der PANDION Vorstandsvorsitzende, Reinhold Knodel, kommentiert dies wie folgt: „Die M-Invest GesbR ist der Gesellschaft nicht bekannt und es bestehen keine Rechtsbeziehungen zu diesem Kaufanbieter. Gemäß dem unverbindlichen Angebot sollen Schuldverschreibungen im Volumen von bis zu EUR 500.000 zu einem Angebotspreis von 21,70 % je Anleihe (Nennbetrag 1.000 EUR) erworben werden. Das Angebot liegt damit signifikant unter dem Ausgabepreis und ebenfalls deutlich unter den aktuellen Kursen von 78,00 % (Schlusskurs 13.12.2022), zu denen die Schuldverschreibung der PANDION AG am Markt gehandelt wird.“

Um möglichen Unsicherheiten im Markt vorzubeugen, macht der Vorstand deutlich, dass die operative Geschäftsentwicklung trotz makroökonomischen Gegenwinds deutlich positiv ist und PANDION auch für das Jahr 2022 ein Ergebnis vor Steuern von über 50 Mio. Euro erwartet. Weitere positive Nachrichten zur aktuellen Entwicklung werden in Kürze kommuniziert.

### Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohn- und Gewerbeobjekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 6,3 Milliarden Euro, davon 3,6 Milliarden Euro im Bereich Wohnen plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit ca. 4.600 hochwertige Wohnungen sowie unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME 14 größere Gewerbeobjekte. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 220 Mitarbeiter\*innen an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.

**Kontakt:**

**PANDION AG**

Janina Wickel, Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

+49 (0) 221 71600-174

E-Mail: [wickel@pandion.de](mailto:wickel@pandion.de)

Homepage: [www.pandion.de](http://www.pandion.de), [www.officehome.de](http://www.officehome.de)

**Investor Relations**

IR.on AG

Fabian Kirchmann, Frederic Hilke

Tel. +49 (0) 221-9140-970

E-Mail: [ir@pandion.de](mailto:ir@pandion.de)

Homepage: [www.ir-on.com](http://www.ir-on.com)